

GABINETE DO PREFEITO – PMC/CE.



LEI MUNICIPAL Nº 2.195/2024, DE 28 DE JUNHO DE 2024.



Dispõe sobre a autorização ao Poder Executivo a firmar protocolo de intenções, referente à cessão de posse e futura doação de imóvel no Novo Distrito Industrial, com a destinação para instalação de sociedade empresária, de razão social: RELIFE EMBALAGENS LTDA., inscrita no CNPJ: 29.347.297/0001-48, no Município de Cascavel, com a finalidade de geração de emprego e renda, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CASCAVEL, no Estado do CEARÁ, no uso de suas atribuições legais previstas, em especial no art. 61, *caput*, e seus incisos, I, III e VIII, e art. 62, da Lei Orgânica Municipal (LOM/1990); faz saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL – CE, aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica autorizado o Poder Executivo a firmar protocolo de intenções, com a sociedade empresária, de razão social: RELIFE EMBALAGENS LTDA., inscrita no CNPJ: 29.347.297/0001-48, para a cessão de posse e futura doação de imóvel, no Novo Distrito Industrial, na Sede do Município, para uso e instalação de unidade produtiva, com a finalidade de geração de emprego e renda, conforme os documentos abaixo listados, que são anexos desta Lei:

- I) levantamento topográfico (planta baixa) – geolocalizado / georreferenciado, sendo a instalação no Lote 03 (três), da Quadra A;
- II) memorial descritivo – geolocalizado / georreferenciado; e
- III) ART – Anotação de Responsabilidade Técnica;

**Art. 2º** A área do imóvel descrito é objeto de desapropriação judicial, da qual o Município de Cascavel-CE foi imitido na posse por decisão judicial, ensejando em decorrência desta Lei:

**Parágrafo único.** A cessão de posse do presente imóvel (terreno), após a publicação desta Lei, será averbada junto ao registro da competente matrícula no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, para o conhecimento de todos e cumprimento das disposições legais administrativas necessárias, fazendo constar na referida averbação, expressamente, o número e data desta Lei.

**Art. 3º** A cessão de posse, prevista nesta Lei, poderá ser revogada na ocorrência dos seguintes fatos:

- I) dar destinação diversa ao bem imóvel, daquele previsto na presente Lei;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCAVEL – PMC.**

Paço Municipal, Av. Chanceler Edson Queiroz, nº 2.650, Bairro: Rio Novo,

CEP: 62.850-000, Município: Cascavel – CE, CNPJ/MF: 07.589.369/0001-20 e CGF: 06.920.253-2.

Fone/Fax: (85)3334-2840, (85)3334-1551, RAMAL: 218 (Gabinete).

Endereço Eletrônico na Internet (site): <https://cascavel.ce.gov.br> e e-mail: [procuradoria@cascavel.ce.gov.br](mailto:procuradoria@cascavel.ce.gov.br)

JMSJR.

## GABINETE DO PREFEITO – PMC/CE.

LEI MUNICIPAL Nº 2.195/2024, DE 28 DE JUNHO DE 2024.

II) ceder, transferir ou subconceder parcial ou total os direitos outorgados pela presente Lei, sem prévio consentimento do Município de Cascavel/CE;

III) descumprir quaisquer das condições estabelecidas nesta Lei.

**Art. 4º** O imóvel objeto da cessão de posse, conforme alude o art. 1º, *caput*, incisos I, II e III, desta Lei, servirá à finalidade de instalação de empresa, a qual se compromete, nos termos do Protocolo de Intenções, a ser firmado, em fazer os investimentos financeiros e a gerar empregos diretos e indiretos, conforme o cronograma do referido Protocolo de Intenções.

**§1º.** Financiamento, por ventura necessário, cuja garantia seja o imóvel acima mencionado, só será possível se destinado única e exclusivamente para a construção da sede da empresa no Município, e com anuência deste, após a registro notarial do domínio do imóvel pelo Município de Cascavel/CE, decorrente da referida Ação Judicial de Desapropriação.

**§2º.** Fica o Município de Cascavel/CE autorizado a efetivar a doação do imóvel descrito nos documentos do art. 1º, *caput*, incisos I a III, em decorrência da presente cessão de imóvel, após a registro notarial do domínio do imóvel pelo Município de Cascavel/CE, na referida Ação Judicial de Desapropriação.

**Art. 5º** O prazo máximo para a instalação e implantação do Projeto é de 06 (seis) meses, contados do Licenciamento Ambiental necessário, sob pena de reintegração do bem à municipalidade, com as benfeitorias nele realizadas, sem qualquer direito de retenção ou indenização à empresa, ora beneficiária da doação, nos termos dos arts. 1º a 6º, da Lei Municipal nº 1.081, de 28 de dezembro de 2001.

**Art. 6º** Os benefícios a serem implementados pela empresa beneficiária correspondem:

- I) construção e instalação de indústria do ramo de embalagens de polpas moldadas;
- II) geração inicial 42 (quarenta e dois) empregos diretos e 100 (cem) empregos indiretos;
- III) investimento, em torno, de R\$5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

**Art. 7º** O protocolo de intenções, autorizado nesta Lei, gera segurança jurídica para as partes signatárias dos compromissos assumidos, a serem ratificados, de forma específica, com as formalidades correspondentes.

**Art. 8º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as demais disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, Paço da Prefeitura Municipal de Cascavel – CE, aos 28 de junho de 2024.



TIAGO LUTIANI OLIVEIRA RIBEIRO  
Prefeito do Município de Cascavel – CE.  
Chefe do Poder Executivo.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 29.347.297/0001-48 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 03/01/2018
NOME EMPRESARIAL <b>RELIFE EMBALAGENS LTDA</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>RELIFE</b>			PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>17.31-1-00 - Fabricação de embalagens de papel</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>46.86-9-02 - Comércio atacadista de embalagens</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>			
LOGRADOURO ROD CE 040	NÚMERO SN	COMPLEMENTO *****	
CEP 61.700-000	BAIRRO/DISTRITO JACUNDA	MUNICÍPIO AQUIRAZ	UF CE
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>RENAN@RELIFE.IND.BR</b>	TELEFONE <b>(85) 3032-4566</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/01/2018		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **11/12/2023 às 16:53:06** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**

# MEMORIAL DESCRIPTIVO GEOLOCALIZADO/GEORREFERENCIADO.

**Legítimo Possuidor / Contratante de Serviço de Projeto: Município de Cascavel, Ceará.**

**Inscrito no CNPJ/MF: 07.589.369/0001-20**

**IMÓVEL: 01** (Um) terreno rural, de formato irregular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, deste Município e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Nova Rodovia Estadual CE – 040, km61, formada por 02 (duas) quadras loteadas (perfazendo a área loteada de 244.137,28m<sup>2</sup>, aproximadamente 87,59%, dos 27,87 hectares da área total deste terreno), com Registro R.01/9.473, de 10.08.2022, na Matrícula nº 9.473, de 10.08.2023 e Averbação AV.04/8.924, de 10.08202, na Matrícula nº 8.924, de 06.12.2019, e tendo as seguintes medidas, confrontações e descrições:

## **QUADRA – A:**

**LOTE 1 – Quadra A:** Um terreno rural, de formato irregular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 1, fazendo esquina com a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de **16.378,94 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **141,31m** (cento e quarenta e um metros e trinta e um centímetros), em dois segmentos, o 1º segmento medindo 57,05m e o 2º segmento medindo 84,26m, ambos segmentos com a **Rua Projetada 1**;

Ao SUL (fundos) medindo **163,10m** (cento e sessenta e três metros e dez centímetros) com a **Rua Projetada 2**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **105,96m** (cento e cinco metros e noventa e seis centímetros) com a **Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 2, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 2 – Quadra A:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 1, distando 141,31m (cento e quarenta e um metros e trinta e um centímetros) para a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de **10.912,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 1**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com a **Rua Projetada 2**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 1, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 3, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

  
Rodrigo Mota Carrilho  
Engenheiro civil  
CREA 333166CE RNP 0617161542

**LOTE 3 – Quadra A:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 1, distando 241,31m (duzentos e quarenta e um metros e trinta e um centímetros) para a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de **10.912,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 1**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com a **Rua Projetada 2**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 2, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 4, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 4 – Quadra A:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 1, distando 341,31m (trezentos e quarenta e um metros e trinta e um centímetros) para a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de **10.912,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 1**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com a **Rua Projetada 2**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 3, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 5, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 5 – Quadra A:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 1, distando 441,31m (quatrocentos e quarenta e um metros e trinta e um centímetros) para a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de **10.912,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 1**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com a **Rua Projetada 2**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 4, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 6, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 6 – Quadra A:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio

  
Rodrigo Nóbta Carrilho  
Engenheiro civil  
CREA 333166CE RNP 0617161542

Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 1, distando 501,24m (quinhetos e um metros e vinte e quatro centímetros) para a Rua Projetada 3, no sentido nascente, com área de **10.912,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 1**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com a **Rua Projetada 2**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 5, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 7, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 7 – Quadra A:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 1, distando 401,24m (quatrocentos e um metros e vinte e quatro centímetros) para a Rua Projetada 3, no sentido nascente, com área de **10.912,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 1**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com a **Rua Projetada 2**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 6, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 8, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 8 – Quadra A:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 1, distando 301,24m (trezentos e um metros e vinte e quatro centímetros) para a Rua Projetada 3, no sentido nascente, com área de **10.912,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 1**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com a **Rua Projetada 2**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 7, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 9, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 9 – Quadra A:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 1, distando 201,24m (duzentos e um metros e vinte e quatro centímetros) para a Rua Projetada 3, no sentido nascente, com área de **10.912,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

  
Rodrigo Mata Carrilho  
Engenheiro civil  
CREA 333166CE RNP 0617161542

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 1**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com a **Rua Projetada 2**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 8, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 10, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 10 – Quadra A:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 1, distando 101,24m (cento e um metros e vinte e quatro centímetros) para a Rua Projetada 3, no sentido nascente, com área de **10.912,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 1**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com a **Rua Projetada 2**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 9, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 11, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 11 – Quadra A:** Um terreno rural, de formato irregular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 1, fazendo esquina com a Rua Projetada 3, no sentido nascente, com área de **10.903,28 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **101,24m** (cento e um metros e vinte e quatro centímetros), em dois segmentos, o 1º segmento medindo 97,00m e o 2º segmento medindo 4,24m, ambos com a **Rua Projetada 1**;

Ao SUL (fundos) medindo **101,24m** (cento e um metros e vinte e quatro centímetros), em dois segmentos, o 1º segmento medindo 97,00m e o 2º segmento medindo 4,24m, ambos com a **Rua Projetada 2**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **109,12m** (cento e nove metros e doze centímetros) com o **Lote – 10, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **103,12m** (cento e três metros e doze centímetros) com a **Rua Projetada 3**;

#### **QUADRA – B:**

**LOTE 1 – Quadra B:** Um terreno rural, de formato irregular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 2, fazendo esquina com a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de **17.247,06 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

  
Rodrigo Mota Carrilho  
Engenheiro civil  
CREA 333166CE RNP 0617161542

Ao NORTE (frente) medindo **166,08m** (cento e sessenta e seis metros e oito centímetros), com a **Rua Projetada 2**;

Ao SUL (fundos) medindo **170,62m** (cento e setenta metros e sessenta e dois centímetros) com o **terreno Remanescente da Matrícula nº 8.924, do Cartório de Registro de Imóveis Moura Facundo - 2º Ofício, pertencente ao Sr. Carlos Thadeu de Queiroz Rocha**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **101,45m** (cento e um metros e quarenta e cinco centímetros), em dois segmentos, o 1º segmento medindo 50,34m e o 2º segmento medindo 51,11m, ambos com a **Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 2, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 2 – Quadra B:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 2, distando 166,08m (cento e sessenta e seis metros e oito centímetros) para a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de **10.000,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 2**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com o **terreno Remanescente da Matrícula nº 8.924, do Cartório de Registro de Imóveis Moura Facundo - 2º Ofício, pertencente ao Sr. Carlos Thadeu de Queiroz Rocha**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 1, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 3, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 3 – Quadra B:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 2, distando 266,08m (duzentos e sessenta e seis metros e oito centímetros) para a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de **10.000,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 2**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com o **terreno Remanescente da Matrícula nº 8.924, do Cartório de Registro de Imóveis Moura Facundo - 2º Ofício, pertencente ao Sr. Carlos Thadeu de Queiroz Rocha**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 2, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 4, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 4 – Quadra B:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel –

  
Rodrigo Costa Carrilho  
Engenheiro civil  
CREA 333166CE RNP 0617161542

Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 2, distando 366,08m (trezentos e sessenta e seis metros e oito centímetros) para a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de **10.000,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 2**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com o **terreno Remanescente da Matrícula nº 8.924, do Cartório de Registro de Imóveis Moura Facundo - 2º Ofício, pertencente ao Sr. Carlos Thadeu de Queiroz Rocha**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 3, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 5, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 5 – Quadra B:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 2, distando 466,08m (quatrocentos e sessenta e seis metros e oito centímetros) para a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de **10.000,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 2**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com o **terreno Remanescente da Matrícula nº 8.924, do Cartório de Registro de Imóveis Moura Facundo - 2º Ofício, pertencente ao Sr. Carlos Thadeu de Queiroz Rocha**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 4, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 6, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 6 – Quadra B:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 2, distando 566,08m (quinhentos e sessenta e seis metros e oito centímetros) para a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de **10.000,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 2**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com o **terreno Remanescente da Matrícula nº 8.924, do Cartório de Registro de Imóveis Moura Facundo - 2º Ofício, pertencente ao Sr. Carlos Thadeu de Queiroz Rocha**;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 5, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 7, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

  
Rodrigo Mata Carrilho  
Engenheiro civil  
CREA 333166CE RNP 0017101842

**LOTE 7 – Quadra B:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 2, distando 666,08m (seiscentos e sessenta e seis metros e oito centímetros) para a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de **10.000,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 2**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com o **terreno Remanescente da Matrícula nº 8.924, do Cartório de Registro de Imóveis Moura Facundo - 2º Ofício**, pertencente ao Sr. Carlos Thadeu de Queiroz Rocha;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 6, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 8, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 8 – Quadra B:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 2, distando 766,08m (setecentos e sessenta e seis metros e oito centímetros) para a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de **10.000,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 2**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com o **terreno Remanescente da Matrícula nº 8.924, do Cartório de Registro de Imóveis Moura Facundo - 2º Ofício**, pertencente ao Sr. Carlos Thadeu de Queiroz Rocha;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 7, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

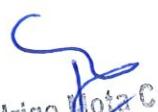
Ao NASCENTE (lado direito) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 9, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

**LOTE 9 – Quadra B:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 2, distando 866,08m (oitocentos e sessenta e seis metros e oito centímetros) para a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de **10.000,00 metros quadrados**, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo **100,00m** (cem metros), com a **Rua Projetada 2**;

Ao SUL (fundos) medindo **100,00m** (cem metros) com o **terreno Remanescente da Matrícula nº 8.924, do Cartório de Registro de Imóveis Moura Facundo - 2º Ofício**, pertencente ao Sr. Carlos Thadeu de Queiroz Rocha;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo **100,00m** (cem metros) com o **Lote – 8, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel**;

  
Rodrigo Mota Carrilho  
Engenheiro civil  
CREA 333166CE RNP 0617161542

Ao NASCENTE (lado direito) medindo 100,00m (cem metros) com o Lote – 10, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel;

**LOTE 10 – Quadra B:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 2, distando 966,08m (novecentos e sessenta e seis metros e oito centímetros) para a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de 10.000,00 metros quadrados, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo 100,00m (cem metros), com a Rua Projetada 2;

Ao SUL (fundos) medindo 100,00m (cem metros) com o terreno Remanescente da Matrícula nº 8.924, do Cartório de Registro de Imóveis Moura Facundo - 2º Ofício, pertencente ao Sr. Carlos Thadeu de Queiroz Rocha;

Ao POENTE (lado esquerdo) medindo 100,00m (cem metros) com o Lote – 9, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo 100,00m (cem metros) com o Lote – 11, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel;

**LOTE 11 – Quadra B:** Um terreno rural, de formato regular, situado na localidade denominada “Sítio Rio Novo” e “Córrego do Cesar”, também conhecido por “Mata-Quiri”, desta cidade e Comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 2, distando 1.066,08m (mil e sessenta e seis metros e oito centímetros) para a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, no sentido poente, com área de 11.400,00 metros quadrados, As dimensões e os respectivos extremantes do terreno são as seguintes:

Ao NORTE (frente) medindo 114,00m (cento e quatorze metros), com a Rua Projetada 2;

Ao SUL (fundos) medindo 114,00m (cento e quatorze metros) com o terreno Remanescente da Matrícula nº 8.924, do Cartório de Registro de Imóveis Moura Facundo - 2º Ofício, pertencente ao Sr. Carlos Thadeu de Queiroz Rocha;

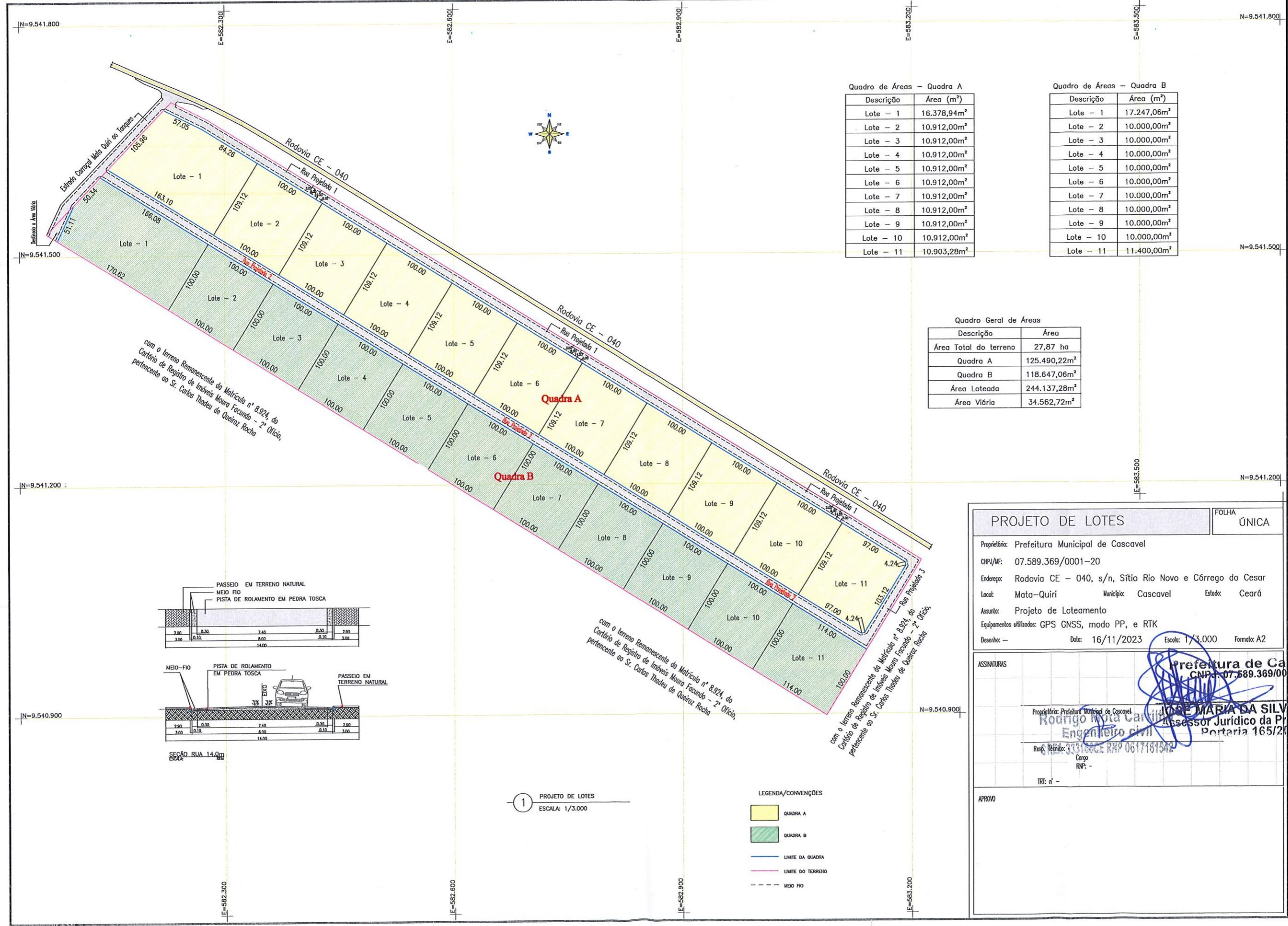
Ao POENTE (lado esquerdo) medindo 100,00m (cem metros) com o Lote – 10, dessa mesma quadra, pertencente a Prefeitura Municipal de Cascavel;

Ao NASCENTE (lado direito) medindo 100,00m (cem metros) com o terreno Remanescente da Matrícula nº 8.924, do Cartório de Registro de Imóveis Moura Facundo - 2º Ofício, pertencente ao Sr. Carlos Thadeu de Queiroz Rocha;

Cascavel-CE, 16 de novembro de 2023.

Responsável Técnico

  
Rodrigo Mota Carrilho  
Engenheiro civil  
CREA 333166CE RNP 0617161542





**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

**INICIAL**

**1. Responsável Técnico**

RODRIGO MOTA CARRILHO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0617161542

Registro: 333166CE

**2. Dados do Contrato**

Contratante: MUNICIPIO DE CASCAVEL  
AVENIDA CHANCELER EDSON QUEIROZ

CPF/CNPJ: 07.589.369/0001-20  
Nº: 2650

Complemento:

Bairro: RIO NOVO

Cidade: CASCAVEL

UF: CE

CEP: 62850000

ART Vinculada: CE20221017106

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 0,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

**3. Dados da Obra/Serviço**

RODOVIA CE-040

Nº: S/N

Complemento: novo distrito industrial

Bairro: Rio novo

Cidade: CASCAVEL

UF: CE

CEP: 62850000

Data de Início: 11/12/2023

Previsão de término: 11/01/2024

Coordenadas Geográficas: -4.144057, -38.260901

Finalidade:

Código: Não Especificado

Proprietário: MUNICIPIO DE CASCAVEL

CPF/CNPJ: 07.589.369/0001-20

**4. Atividade Técnica**

		Quantidade	Unidade
14 - Elaboração	67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	244.137,28	m2
	29 - Detalhamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Art referente ao levantamento topográfico de lotes situadas nas quadras A e B, situado no sítio rio novo e correto do cesar do novo distrito industrial.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NÃO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

RODRIGO MOTA CARRILHO - CPF: 042.756.363-17

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

MUNICIPIO DE CASCAVEL - CNPJ: 07.589.369/0001-20

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 14/12/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nossa Número: 0216606029

JOSE MARIA DA SILVA JUNIOR  
Assessor Jurídico da Procuradoria  
Portaria 165/2021

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Wz3Z9  
Impresso em: 14/12/2023 às 12:50:20 por: , ip: 189.127.36.198



# MEMORIAL DESCRIPTIVO GEOLOCALIZADO/GEOREFERENCIADO.

Legítimo Possuidor / Contratante de Serviço de Projeto: Município de Cascavel, Ceará.

Inscrito no CNPJ/MF: 07.589.369/0001-20.

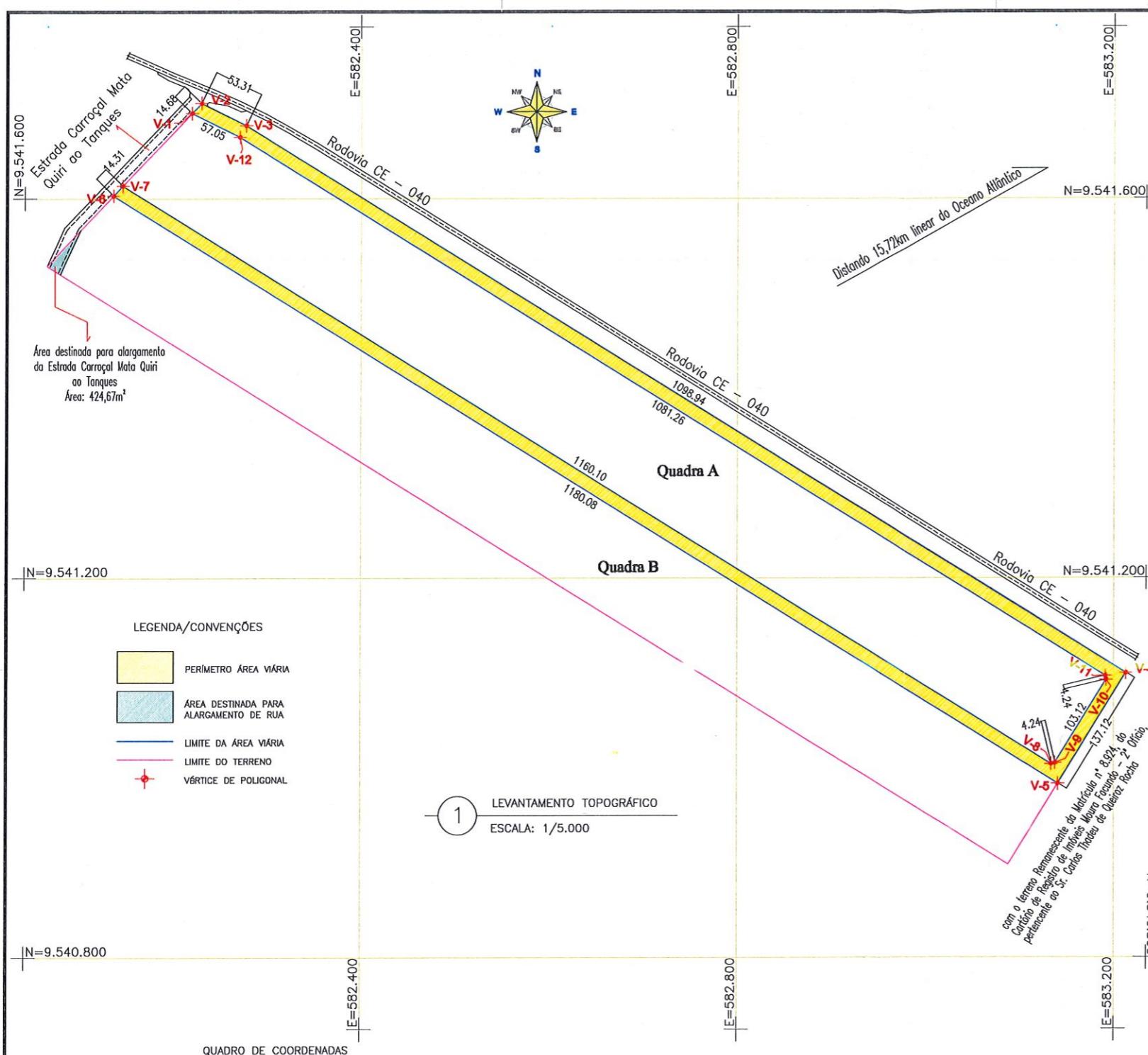
**IMÓVEL:** Uma faixa de terreno rural, de formato irregular, destinado à Área do Sistema Viário, situado na localidade denominada "Sítio Rio Novo" e "Córrego do Cesar", também conhecido por "Mata-Quiri", desta cidade e comarca de Cascavel – Ceará, com frente para o lado ímpar da Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, fazendo esquina com a Rodovia CE – 040, no sentido sul – norte, e distando também 15,72km (quinze vírgula setenta e dois quilômetros) linear do Oceano Atlântico, terreno este com as seguintes medidas, confrontações e extremantes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-1, de coordenadas N 9.541.689,939m e E 582.219,929m; deste segue confrontando com a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, com azimute de 43°42'02" por uma distância de 14,68m até o vértice V-2, de coordenadas N 9.541.700,550m e E 582.230,070m; deste segue confrontando com a Rodovia CE – 040, com azimute de 116°10'50" por uma distância de 53,31m até o vértice V-3, de coordenadas N 9.541.677,030m e E 582.277,910m; deste segue com azimute de 121°41'17" por uma distância de 1.098,94m até o vértice V-4, de coordenadas N 9.541.099,764m e E 583.213,018m; deste segue confrontando com o terreno Remanescente da Matrícula nº 8.924, do Cartório de Registro de Imóveis Moura Facundo - 2º Ofício, pertencente ao Sr. Carlos Thadeu de Queiroz Rocha, com azimute de 211°41'18" por uma distância de 137,12m até o vértice V-5, de coordenadas N 9.540.983,084m e E 583.140,987m; deste segue confrontando com a Quadra B, com azimute de 301°41'18" por uma distância de 1.180,08m até o vértice V-6, de coordenadas N 9.541.602,980m e E 582.136,836m; deste segue confrontando com a Estrada Carroçal Mata Quiri ao Tanques, com azimute de 43°41'53" por uma distância de 14,31m até o vértice V-7, de coordenadas N 9.541.613,328m e E 582.146,725m; deste segue confrontando com a Quadra A, com azimute de 121°41'18" por uma distância de 1.160,10m até o vértice V-8, de coordenadas N 9.541.003,927m e E 583.133,876m; deste segue com azimute de 76°41'18" por uma distância de 4,24m até o vértice V-9, de coordenadas N 9.541.004,903m e E 583.138,004m; deste segue com azimute de 31°41'18" por uma distância de 103,12m até o vértice V-10, de coordenadas N 9.541.092,650m e E 583.192,173m; deste segue com azimute de 346°41'18" por uma distância de 4,24m até o vértice V-11, de coordenadas N 9.541.096,779m e E 583.191,196m; deste segue com azimute de 301°41'18" por uma distância de 1.081,26m até o vértice final V-12, de coordenadas N 9.541.664,766m e E 582.271,131m; deste segue com azimute 296°10'50" por uma distância de 57,05m até o vértice V-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perfazendo assim a área total de 34.138,05m<sup>2</sup> (trinta e quatro mil cento e trinta e oito metros e cinco centímetros quadrados), e o perímetro de 4.908,45m (quatro mil novecentos e oito metros e quarenta e cinco centímetros).

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº -39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cascavel – Ceará, 20 de Novembro de 2023.

Responsável Técnico.

  
Rodrigo Mata Carrilho  
Engenheiro civil  
CREA 333166CE RNP 0617161542



**SITUAÇÕES CARTOGRÁFICAS COMPLEMENTARES**

**PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO**

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**

**FOLHA ÚNICA**

Proprietário: Prefeitura Municipal de Cascavel  
CNPJ/MF: 07.589.369/0001-20  
Endereço: Rodovia CE - 040, s/n, Sítio Rio Novo e Córrego do Cesar  
Local: Mata-Quiri Município: Cascavel Estado: Ceará  
Assunto: Planta topográfica georreferenciada de uma faixa de terra, destinada à Área Viária  
Equipamentos utilizados: GPS GNSS, modo PP, e RTK  
Desenho: - Data: 20/11/2023 Escala: 1/5.000 Formato: A3

**ASSINATURAS**

Prefeitura de Cascavel  
CNPJ: 07.589.369/0001-20

JOSÉ MARIA DA SILVA JUNIOR  
Assessor Jurídico da Procuradoria  
Portaria 165/2020

Rodrigo Mota Carrilho  
Engenheiro civil  
Resp. Técnico: CREA 33316GCE RNP 0617161542  
RNP: -  
TRT: n° -

**Áreas e Perímetros:**  
**Área Terreno:**  
**34.138,05m<sup>2</sup>**  
**Perímetro (m):**  
**4.908,45m**



**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

**INICIAL**

**1. Responsável Técnico**

RODRIGO MOTA CARRILHO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0617161542

Registro: 333166CE

**2. Dados do Contrato**

Contratante: MUNICIPIO DE CASCAVEL  
AVENIDA CHANCELER EDSON QUEIROZ

CPF/CNPJ: 07.589.369/0001-20  
Nº: 2650

Complemento:

Bairro: RIO NOVO

Cidade: CASCAVEL

UF: CE

CEP: 62850000

ART Vinculada: CE20221017106

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 0,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

**3. Dados da Obra/Serviço**

RODOVIA CE-040

Nº: S/N

Complemento: Distrito industrial

Bairro: RIO NOVO

Cidade: CASCAVEL

UF: CE

CEP: 62850000

Data de Início: 11/12/2023

Previsão de término: 11/01/2024

Coordenadas Geográficas: -4.144369, -38.260827

Finalidade:

Código: Não Especificado

Proprietário: MUNICIPIO DE CASCAVEL

CPF/CNPJ: 07.589.369/0001-20

**4. Atividade Técnica**

14 - Elaboração

67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO

Quantidade

34.138,05

m2

29 - Detalhamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIMÉTRICO

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Art referente ao levantamento topográfico de uma faixa de terra, destinada à área viária do novo distrito industrial.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto nº. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NÃO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

RODRIGO MOTA CARRILHO - CPF: 042.756.363-17

, de , de  
Local data

MUNICIPIO DE CASCAVEL CNPJ: 07.589.369/0001-20  
TAFETE LIMA DA SILVA JUNIOR  
CNPJ: 07.589.369/0001-20

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 13/12/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nossa Número: 024660599

JOSE MARIA DA SILVA JUNIOR  
Assessor Jurídico da Procuradoria  
Portaria 165/2021

A autenticidade dessa ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Y70Ab  
Impresso em: 14/12/2023 às 12:50:43 por: , ip: 189.127.36.198

