



PROJETO DE LEI Nº 097/2025, DE \_\_\_\_ DE SETEMBRO DE 2025.

PODER LEGISLATIVO  
CÂMARA MUN. CASCAVEL  
Recebido hoje às 08:53 Hs  
PROTOCOLO nº 501/2025  
Em 24 / 09 / 2025  
Phyllis  
Servidor (a)

Altera a Lei nº 1.014, de 14 de maio de 2000, para possibilitar a permuta de áreas destinadas ao uso institucional em loteamentos a serem implantados no Município de Cascavel, e dá outras providências.

A PREFEITA MUNICIPAL DE CASCAVEL/CE, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Cascavel/CE decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica alterada a Lei nº 1.014, de 14 de maio de 2000, que passa a vigorar com as seguintes modificações:

"Art. 101 .....

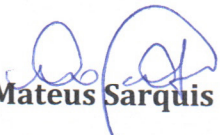
.....  
§ 7º Após a aprovação do projeto de loteamento, as áreas institucionais, destinadas a equipamentos urbanos e comunitários, não poderão ter sua função alterada, salvo nos casos de permuta a que alude o § 10 deste artigo e nas demais hipóteses da legislação pertinente.

.....  
§ 10 O loteador poderá, a critério do Poder Público Municipal, permutar a área correspondente ao percentual destinado ao uso institucional de loteamento por uma área de valor correspondente, em outro local, ou por obra de construção de equipamento novo, ou reforma de equipamento já existente, respeitadas a correspondência de valores e as restrições legais de caráter urbanístico e ambiental, com os benefícios e vantagens devidamente fundamentados.

§ 11 As permutas de que trata o § 10 deste artigo deverão constar do Projeto de Loteamento, consistindo de proposta formal de permuta, acompanhada de Termo de Permuta e Parecer Jurídico, com o devido registro ou averbação na matrícula correspondente, conforme o caso."  
(NR)

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Cascavel/CE, em 25 de setembro de 2025.

  
Ana Afif Mateus Sarquis Queiroz  
Prefeita Municipal





MENSAGEM Nº 70/2025, DE 25 DE SETEMBRO DE 2025

**PODER LEGISLATIVO**  
**CÂMARA MUN. CASCAVEL**  
Recebido hoje às 08:53 Hs  
**PROTOCOLO nº** 501/2025  
Em 29 / 09 / 2025  
Ilmo Sr. L  
**Servidor (a)**

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Encaminhamos à apreciação desta Egrégia Casa Legislativa, o anexo Projeto de Lei que "Altera a Lei nº 1.014, de 14 de maio de 2000, para possibilitar a permuta de áreas destinadas ao uso institucional em loteamentos a serem implantados no Município de Cascavel, e dá outras providências".

A presente iniciativa busca aprimorar a legislação municipal referente ao ordenamento do solo urbano, conferindo maior flexibilidade e eficiência à gestão das áreas destinadas às áreas institucionais de loteamentos. Conforme a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Cascavel (Lei nº 1.014/2000), em seu art. 101, estão previstos os percentuais de áreas públicas destinadas ao sistema viário (vinte por cento), para as áreas verdes (quinze por cento) e para as áreas institucionais (cinco por cento).

A Lei Municipal nº 2.061/2021 já trouxe avanços importantes ao dispor sobre a permuta de áreas destinadas ao Fundo de Terras Públicas. A presente proposição visa consolidar e detalhar as condições para a permuta, agora incluindo expressamente as áreas institucionais de loteamento destinadas a equipamentos comunitários e sociais, e ajustando o procedimento aplicável, conferindo previsibilidade e segurança jurídica a todos os envolvidos.

A possibilidade de permutar tais áreas permitirá ao Poder Executivo Municipal otimizar a localização e a funcionalidade dos equipamentos públicos e das infraestruturas de interesse social, garantindo que estes atendam de forma mais estratégica e eficaz às reais necessidades da população. Isso pode ocorrer seja por meio da obtenção de uma nova área em local de maior interesse público, seja pela execução de obras de infraestrutura e benfeitorias em áreas já existentes ou novas, resultando em benefícios sociais diretos para a comunidade.

Adicionalmente, propõe-se a alteração do § 7º do art. 101 da mesma Lei, para que a regra geral de inalterabilidade da função das áreas institucionais após a aprovação do loteamento passe a prever, expressamente, a hipótese de permuta conforme estabelecido nos parágrafos anteriores. Essa medida assegura a coerência jurídica e a plena aplicação das novas possibilidades de gestão territorial.

Salientamos que a proposta assegura a prevalência do interesse público, a correspondência de valores entre as áreas ou benfeitorias, a relevância social dos benefícios decorrentes, e a observância de todas as restrições legais e ambientais, bem como do procedimento formal já estabelecido.



Dessa forma, o Município de Cascavel modernizará sua legislação, promovendo um desenvolvimento urbano mais planejado e adaptado às demandas contemporâneas, com transparência e segurança jurídica.

Aproveito para renovar protestos de apreço e elevada estima a Vossa Excelência e seus dignos pares.

Paço da Prefeitura Municipal de Cascavel/CE, em 26 de setembro de 2025.

**Ana Afif Mateus Sarquis Queiroz**

Prefeita Municipal

A Sua Excelência

**Sebastião de Castro Uchôa**

DD. Presidente da Câmara Municipal de Cascavel/CE

Av. Pref. Vitoriano Antunes, 2.459, Centro, Cascavel/CE

CEP: 62.850-000